

# Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ФІНЦЕНТР»

---

## ПРИМІТКИ

### до фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНЦЕНТР» за 2022 рік

#### Вступ

З метою забезпечення відповідності звітності вимогам МСФЗ, які неможливо виконати, використовуючи встановлений загальнодержавний формат фінансової звітності, у цих Примітках наводиться фінансова звітність у форматі, що відповідає МСФЗ, у складі:

- Звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2022 року;
- Звіт про сукупні доходи за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року;
- Звіт про рух грошових коштів за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року;
- Звіт про зміни у власному капіталі за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року.

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН**  
**станом на 31 грудня 2022 року**

| <i>В тис грн</i>                                                  | Примітки | 31.12.2021   | 31.12.2022   |
|-------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                                     |          |              |              |
| Основні засоби                                                    | 6.1      | -            | -            |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                | 6.2      | 35029        | 35029        |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                          | 6.3      | 3411         | 5659         |
| <b>Необоротні активи</b>                                          |          | <b>38440</b> | <b>40701</b> |
| <b>Оборотні активи</b>                                            |          |              |              |
| Дебіторська заборгованість                                        | 6.4      | 12           | 14           |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками                        | 6.4      | 16378        | 16378        |
| Дебіторська заборгованість з бюджетом                             | 6.4      | 90           | 106          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками по нарахованим доходам | 6.4      | 167          | 423          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                           | 6.4      | 8500         | 12064        |
| Поточні фінансові інвестиції                                      | 6.5      | 845          | 679          |
| Гроші та їх еквіваленти                                           | 6.6      | 4832         | 5            |
| Інші оборотні активи                                              | 6.7      | 19180        | 17850        |
| <b>Всього оборотних активів</b>                                   |          | <b>50004</b> | <b>47519</b> |
| <b>ВСЬОГО АКТИВІВ</b>                                             |          | <b>88444</b> | <b>88220</b> |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                            |          |              |              |
| <b>Власний капітал</b>                                            |          |              |              |
| Зареєстрований капітал                                            | 6.8      | 95000        | 95000        |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                   | 6.8      | -            | -            |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                       | 6.9      | (14445)      | (13716)      |
| <b>Всього власного капіталу</b>                                   |          | <b>80555</b> | <b>81284</b> |
| <b>Поточні зобов'язання та забезпечення</b>                       |          |              |              |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги    | 6.10     | -            | -            |
| розрахунки з оплати праці                                         |          |              | 38           |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками  | 6.10     | 11           | -            |
| Поточні забезпечення                                              | 6.10     | 26           | 81           |
| Інша кредиторська заборгованість                                  | 6.10     | 7852         | 6817         |
| <b>Всього поточні зобов'язання та забезпечення</b>                |          | <b>7889</b>  | <b>6936</b>  |
| <b>ВСЬОГО ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ТА ЗОБОВ'ЯЗАНЬ</b>                    |          | <b>88444</b> | <b>88220</b> |

Підписано та затверджено до випуску 29.04.2023 р. від імені ТОВ «ФК «ФІНЦЕНТР»

Директор

Ю.О. Панасюк

Головний бухгалтер

І.М. Ражик

## ЗВІТ ПРО СУКУПНІ ДОХОДИ

| <u>В тис. грн</u>                                     | <u>Примітки</u> | <u>2021</u>    | <u>2022</u>   |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|
| Дохід від реалізації послуг                           | 6.11            | -              | 4447          |
| Собівартість послуг                                   | 6.12            | -              | (4447)        |
| <b>Валовий прибуток (збиток)</b>                      |                 | -              | -             |
| Інші операційні доходи                                | 6.11            | 2270           | 84            |
| Операційні витрати                                    | 6.12            | (1643)         | (1765)        |
| Інші операційні витрати                               |                 | (11577)        | (69)          |
| <b>Фінансовий результат от операційної діяльності</b> |                 | <b>(10950)</b> | <b>(1750)</b> |
| Інші фінансові доходи                                 | 6.11            | 2003           | 2534          |
| Інші доходи                                           | 6.11            | 173035         | 14            |
| Фінансові витрати                                     | 6.12            | (132)          | (69)          |
| Інші витрати                                          | 6.12            | (173351)       | (-)           |
| <b>Прибуток (збиток) до оподаткування:</b>            |                 | <b>(9395)</b>  | <b>729</b>    |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                 |                 |                |               |
| <b>Чистий прибуток (збиток)</b>                       |                 | <b>(9395)</b>  | <b>729</b>    |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                 |                 |                |               |
| <b>Сукупний дохід</b>                                 |                 | <b>(9395)</b>  | <b>729</b>    |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                 |                 | <b>(-)</b>     | <b>(-)</b>    |
| <b>ВСЬОГО СУКУПНИХ ДОХОДІВ</b>                        |                 | <b>(9395)</b>  | <b>729</b>    |

Підписано та затверджено до випуску 29.04.2023 р. від імені ТОВ «ФК «ФІНЦЕНТР»

Директор

Ю.О. Панасюк

Головний бухгалтер

І.М. Ражик

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

| Найменування статті, <i>в тис. грн.</i>                                                                              | <u>Примітка</u> | 2021           | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                                                             |                 |                |               |
| <b>Надходження від:</b>                                                                                              |                 |                |               |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                        |                 |                |               |
| Надходження від повернення авансів (розрахунки за договорами, комісія за надання фін. послуг)                        |                 | 112993         | 1414          |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках                                                   |                 | 231            | 105           |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                                                                  |                 | 4473           | 15664         |
| Інші надходження                                                                                                     |                 | 1525           | 180           |
| <b>Витрачання на оплату:</b>                                                                                         |                 |                |               |
| Товарів (робіт, послуг)                                                                                              |                 | (131)          | (5688)        |
| Праці                                                                                                                |                 | (890)          | (931)         |
| Відрахування на соціальні заходи                                                                                     |                 | (231)          | (248)         |
| Зобов'язань з податків та зборів                                                                                     |                 | (215)          | (232)         |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                                                               |                 |                |               |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків, зборів                                                            |                 | (215)          | (232)         |
| Витрачання на оплату авансів                                                                                         |                 | (-)            | (-)           |
| Витрачання на оплату повернення авансів (розрахунки за договорами)                                                   |                 | (55575)        | (-)           |
| Витрачання фінансових установ на надання позик (надання фінансових послуг)                                           |                 | (11295)        | (16140)       |
| Інші витрачання                                                                                                      |                 | (132)          | (1124)        |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                                                                  |                 | <b>50735</b>   | <b>(7000)</b> |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності:</b>                                                         |                 |                |               |
| Надходження від реалізації фінансових інвестицій (розрахунки за договорами покупки-продажу ЦП та корпоративних прав) |                 | 85598          | -             |
| Надходження від отриманих відсотків                                                                                  |                 | 1636           | 2173          |
| Інші надходження (отримана винагорода (відсотки) за фінансовими послугами)                                           |                 | 51457          | -             |
| <b>Витрачання на придбання:</b>                                                                                      |                 |                |               |
| Фінансових інвестицій (розрахунки за договорами покупки-продажу корпоративних прав)                                  |                 | 86180          | -             |
| Інші платежі                                                                                                         |                 |                |               |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                                                                |                 | <b>52511</b>   | <b>2173</b>   |
| <b>Надходження від:</b>                                                                                              |                 |                |               |
| Власного капіталу                                                                                                    |                 |                |               |
| Інші платежі (повернення незареєстрованого статутного капіталу)                                                      |                 | 99000          | -             |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                                                                   |                 | <b>(99000)</b> | <b>(-)</b>    |
| <b>Чистий рух коштів за звітний період</b>                                                                           |                 | <b>4264</b>    | <b>(4827)</b> |
| <b>Залишок коштів на початок року</b>                                                                                |                 | <b>568</b>     | <b>4832</b>   |
| <b>Вплив зміни валютних курсів на залишки коштів</b>                                                                 |                 |                |               |
| <b>Залишок коштів на кінець року</b>                                                                                 | 6.6             | <b>4832</b>    | <b>5</b>      |
| Підписано та затверджено до випуску 29.04.2023 р. від імені ТОВ «ФК «ФІНЦЕНТР»                                       |                 |                |               |
| Директор                                                                                                             |                 | Ю.О. Панасюк   |               |
| Головний бухгалтер                                                                                                   |                 | І.М. Ражик     |               |

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

В тис. грн.

|                                                       | Примітки | Статутний капітал | Додатковий капітал | Неоплачений капітал | Нерозподілений прибуток (збиток) | Вилучений капітал | Всього         |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Залишок на 01 січня 2021 року</b>                  | 6.8      | <b>194000</b>     | -                  | -                   | <b>(5050)</b>                    | -                 | <b>188950</b>  |
| <i>Виявлення помилок</i>                              |          | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -              |
| <b>Скоригований Залишок на 01 січня 2021 року</b>     |          | <b>194000</b>     | -                  | -                   | <b>(5050)</b>                    | -                 | <b>188950</b>  |
| <i>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</i>     | 6.9      | -                 | -                  | -                   | <b>(9395)</b>                    | -                 | <b>(9395)</b>  |
| <b>Внески учасників:</b><br><i>Внески до капіталу</i> | 6.8      | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -              |
| <i>Погашення заборгованості з капіталу</i>            | 6.8      | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -              |
| <b>Вилучення капітал:</b>                             |          |                   |                    |                     |                                  |                   |                |
| <i>Інші зміни в капіталі</i>                          | 6.8      | <b>(99000)</b>    | -                  | -                   | -                                | -                 | <b>(99000)</b> |
| <b>Залишок на 31 грудня 2021 року</b>                 | 6.8      | <b>95000</b>      | -                  | -                   | <b>(14445)</b>                   | -                 | <b>80555</b>   |

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

| <u>В тис. грн.</u>                                |          |                   |                    |                     |                                  |                   |        |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------|--------|
|                                                   | Примітки | Статутний капітал | Додатковий капітал | Неоплачений капітал | Нерозподілений прибуток (збиток) | Вилучений капітал | Всього |
| <b>Залишок на 01 січня 2022 року</b>              | 6.8      | 95000             | -                  | -                   | (14445)                          | -                 | 80555  |
| <i>Виявлення помилок</i>                          |          | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -      |
| <b>Скоригований Залишок на 01 січня 2022 року</b> |          | 95000             | -                  | -                   | (14445)                          | -                 | 80555  |
| <i>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</i> | 6.9      | -                 | -                  | -                   | 729                              | -                 | 729    |
| <b>Внески учасників:</b>                          |          |                   |                    |                     |                                  |                   |        |
| <i>Внески до капіталу</i>                         | 6.8      | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -      |
| <i>Погашення заборгованості з капіталу</i>        | 6.8      | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -      |
| <b>Вилучення капітал:</b>                         |          |                   |                    |                     |                                  |                   |        |
| <i>Інші зміни в капіталі</i>                      | 6.8      | -                 | -                  | -                   | -                                | -                 | -      |
| <b>Залишок на 31 грудня 2022 року</b>             | 6.8      | 95000             | -                  | -                   | (13716)                          | -                 | 81284  |

Підписано та затверджено до випуску 29.04.2023 р. від імені ТОВ «ФК «ФІНЦЕНТР»

Директор

Ю.О. Панасюк

Головний бухгалтер

І.М. Ражик

## 1. Інформація про ТОВ «Фінансова компанія «ФІНЦЕНТР».

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНЦЕНТР» (далі - Товариство), (ідентифікаційний код 39471783).

Скорочене найменування: ТОВ «ФК «ФІНЦЕНТР».

Місцезнаходження Товариства: 03151, м. Київ, ВУЛИЦЯ ОЧАКІВСЬКА/ПРОВУЛОК ОЧАКІВСЬКИЙ, будинок 5/6

Основний вид діяльності товариства за КВЕД:

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.;

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи Серія ФК № 646 видане 06.10.2015 року.

Середньооблікова кількість працівників станом на 31 грудня 2022 р. - 3 особи.

Станом на 31.12.2022 року учасником Товариства є:

| Учасники товариства: | 31.12.2022   |
|----------------------|--------------|
|                      | %            |
| ДП "АГРОФОНД-ЗЕРНО"  | 100,0        |
| <b>ВСЬОГО</b>        | <b>100,0</b> |

## 2. Загальна основа формування фінансової звітності

### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2023 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Згідно ст.12 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" Товариство складає звітність за МСФЗ.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2023 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

### 2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### 2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Припущення про безперервність діяльності суб'єкта господарювання, що звітує, та про те, що ця діяльність триватиме в передбачуваному майбутньому. Як «передбачуване майбутнє» розглядають щонайменше період у 12 місяців. Таку саму вимогу містить і п.25 МСБО (IAS) 1: складаючи фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

По суті, безперервність є:

– по-перше, свідченням того, що підприємство є ліквідним і платоспроможним (здатне генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками,

кредиторами, працівниками, державою тощо);

– по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для його ліквідації чи припинення.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну по всій довжині спільного кордону – з території Росії, Білорусі, а також анексованого Криму. На території України тривають запеклі бойові дії, що призводять до загибелі тисяч мирних жителів. Деякі українські міста зруйновані.

Початок 24.02.2022 війни Росії проти України вносить велику невизначеність щодо подальшого розвитку бізнесу. Тим не менш, слід зауважити, що на сьогоднішній день відбувається поступове відновлення діяльності на територіях, де бойові дії не відбувались або не були занадто руйнівними і критична інфраструктура не зазнала великих ушкоджень. Багато бізнесів провадять релокацію в більш безпечні і не зачеплені війною регіони країни. На звільнених від російських військ територіях спостерігається відновлення зруйнованої інфраструктури й поступове відновлення бізнесу. Таким чином, вплив війни на бізнес залежить від розвитку подій на фронтах.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-IX (військовий стан запроваджено до 25 травня 2022 року і в подальшому буде продовжено в залежності від розвитку подій на фронтах), Торгово-промислова палата визнає військову агресію Російської Федерації проти України форс-мажорними обставинами. Зазначені обставини є форс-мажорними (надзвичайними, невідворотними) з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення для всіх без винятку суб'єктів господарювання.

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Економічні наслідки війни можуть вплинути на бухгалтерський облік та звітність компанії. Вплив залежить від таких чинників, як:

- залежність від російського чи білоруського ринків – Товариство не має залежності від вказаних ринків;

- наявність дочірніх компаній або активів в Росії, Білорусі або в зоні бойових дій – у Товариства відсутні дочірні компанії або активи в Росії та Білорусії. Зона бойових дій постійно змінюється і тому погано підлягає прогнозуванню вплив бойових дій на діяльність Товариства;

- пов'язаність з особами, що перебувають під санкціями – пов'язаність зі вказаними особами у Товариства відсутня.

Цей вплив переглядається, оскільки подальший розвиток, тривалість та вплив війни неможливо передбачити.

Також важко прогнозувати вплив поширення COVID-19 (Всесвітня організація охорони здоров'я («ВООЗ») у березні 2020 року оголосила про початок пандемії). Заходи, які вживають багато країн для стримування поширення COVID-19, призводять до значних операційних складнощів для багатьох компаній і завдають істотного впливу на світові фінансові ринки. COVID-19 істотно впливає на діяльність багатьох компаній у різних секторах економіки, включно, але не обмежуючись, порушенням операційної діяльності у результаті призупинення або закриття виробництва, порушенням ланцюгів постачань, карантинном персоналу, зниженням попиту та труднощами з отриманням фінансування.

Істотність впливу COVID-19 на операційну діяльність Товариства великою мірою залежить від тривалості та поширення впливу вірусу на світову та українську економіку. В подальшому, найбільший вплив на Товариство може мати невизначеність, результат якої залежить від майбутніх подій, що не є під безпосереднім контролем Товариства, але які можуть впливати на його фінансові звіти в майбутньому. При цьому, Товариство має значний запас ліквідності та капіталу для забезпечення своєчасного розрахунку за всіма зобов'язаннями, у тому числі, в умовах можливого посилення загострення ситуації щодо поширення COVID-19 та її впливу на соціально-економічне становище в країні.

Уряд, НБУ, НКЦПФР приймають рішення покликати мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії Російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

Крім того, Україна вперше має перспективу стати членом Європейського союзу, заручившись безпрецедентною підтримкою країн-партнерів. Вперше з часів Другої світової війни існує висока ймовірність погодження програми ленд-лізу щодо військової підтримки України. Багато аналітиків сходяться у твердженнях, що Україна має великі шанси на перемогу у війні.

Тому, не дивлячись на активні бойові дії, Україна вже найближчим часом отримає від міжнародної спільноти пропозиції щодо відновлення економіки і відбудови інфраструктури. На міжнародному рівні буде обговорюватися новий план Маршалла, в якому бажатимуть прийняти участь провідні економіки світу. За деякими оцінками, після війни Україна стане однією з найбільш перспективних країн для інвестицій. Це зумовлено не тільки масовим виходом міжнародних інвесторів з Росії і Білорусі, через

введення руйнівних економічних і політичних санкцій, а й потребою відбудови України. Деякі міста будуть побудовані «з нуля». Це дозволить випробувати і застосувати на практиці всі новітні технології у будівництві, логістиці, виробництві, медицині, освіті, технологіях та ін., що є дуже цікавим для інвесторів.

Керівництво компанії вважає, що Товариство зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал постійно розробляє та впроваджує плани щодо майбутніх дій які спрямовані на продовження безперервної діяльності підприємства. Активи, які можуть значно зменшити вартість активу балансу не використовуються для генерування грошових потоків. Невизначеність управлінського персоналу щодо питання знецінення активів відсутня.

#### **2.4. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який сформована фінансова звітність Товариства, є період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року.

#### **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівництвом Товариства 29.04.2023 року. Ні учасник, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### **3. Суттєві положення облікової політики.**

#### **3.1. Основа оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості, за винятком оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСБО 39 «Фінансові інструменти визнання та оцінка» та використанням методів оцінки МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі, визначені визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

#### **3.2. Загальні положення щодо облікових політик**

##### **3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика розроблена та затверджена керівництвом відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

Протягом звітного періоду Товариство дотримувалось наступних принципів діяльності, обліку та складання фінансової звітності: автономність, безперервність, періодичність, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності та єдиного грошового вимірника.

##### **3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операції, інших події або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

##### **3.2.3. Форма та назви фінансових звітів**

Перелік та назви форм фінансової звітності відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

##### **3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах**

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

### **3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів**

### 3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.
- фінансові зобов'язання, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

### 3.3.2. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами НБУ.

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації), ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### 3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відносин щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю

та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву та покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не істотними – на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платіжів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Товариство розраховує резерв сумнівних боргів шляхом розподілу дебіторської заборгованості на групи в залежності від строків погашення, у кожній групі застосовується свій коефіцієнт сумнівності.

Товариство розподіляє дебіторську заборгованість наступним чином:

| <b>Група 1</b>                                          | <b>Група 2</b>                       | <b>Група 3</b>                         | <b>Група 4</b>                          | <b>Група 5</b>                                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Строк оплати не настав, але є ознаки сумнівності</i> | <i>Прострочено від 1 до 365 днів</i> | <i>Прострочено від 366 до 730 днів</i> | <i>Прострочено від 731 до 1095 днів</i> | <i>Після закінчення строку позовної давності</i> |
| Коефіцієнт сумнівності – 2-10 %                         | Коефіцієнт сумнівності – 30 %        | Коефіцієнт сумнівності – 60%           | Коефіцієнт сумнівності – 90%            | Коефіцієнт сумнівності – 100%                    |

Сума збитків визначається у прибутку чи збитку. Якщо у наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визначається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву покриття збитків від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість може бути нескасовно призначена як така, що оцінюється за справедливою вартістю з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, якщо таке призначення усуває або значно зменшує невідповідність оцінки чи визнання (яку інколи називають «неузгодженістю обліку»), що інакше виникне внаслідок оцінювання активів або зобов'язань чи визнання прибутків або збитків за ними на різних підставах.

### **3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, Товариство відносить інвестиції в акції, облігації, корпоративні права, якщо Товариство придбало їх для продажу та не має наміру здійснювати контроль над компанією, акціями чи корпоративними правами якої володіє. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю. Результати від зміни справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнаються у прибутках та збитках.

Справедлива вартість акцій та облігацій які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції або облігації мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Товариство зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливую вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Оцінка акцій та облігацій, що входять до складу активів Товариства та перебувають у біржовому списку організатора торгівлі і при цьому не мають визначеного біржового курсу на дату оцінки, здійснюється за останньою балансовою вартістю.

Для оцінки акцій та облігацій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, та паїв (часток) господарських товариств за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості може бути собівартість. Це може бути тоді, коли наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, або коли існує широкий діапазон

можливих оцінок справедливої вартості, а собівартість є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

### **3.3.5. Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить облігації, векселі, дебіторську заборгованість, депозити.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюватимуться платежі.

### **3.3.6. Зобов'язання**

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із вищенаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом 12 місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше 12 місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання Товариства визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань. Поточні зобов'язання не дисконтуються.

Первісно зобов'язання, на які нараховуються відсотки, визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективного ставки відсотку та будь-яка різниця між чистим надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективного ставки відсотка. У випадку поточних зобов'язань ефект дисконтування вважається несуттєвим і вони оцінюються за первісною вартістю.

Безвідсоткова Поворотна фінансова допомога відображається за амортизованою вартістю. Ставка дисконтування визначається на рівні облікової ставки НБУ.

### **3.3.7. Згорання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

## **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

### **3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше шести тисяч гривень.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

### **3.4.2. Подальші витрати.**

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт, технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

### 3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом.

Товариство застосовує наступні терміни корисного використання основних засобів для розрахунку амортизації:

| Клас основних засобів | Строк планової корисної експлуатації ОЗ, (років) |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Земля                 | не амортизується                                 |
| земля та будівлі      | від 15- 20 років                                 |
| машини та обладнання  | від 5-10 років                                   |
| транспортні засоби    | від 5-10 років                                   |
| меблі та приладдя     | від 4-10 років                                   |
| офісне обладнання     | від 4-10 років                                   |

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають коли він стає придатним для використання.

### 3.4.4. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

### 3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів.

Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

### 3.5. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### 3.6. Облікові політики щодо оренди

На початку дії договору оренди Товариство оцінює чи є договір орендою, або чи містить договір оренду. Договір є, чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

На дату початку оренди Товариство визнає актив з права користування та орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку по якій він може залучити додаткові позикові кошти.

Товариство нараховуючи амортизацію активу з права користування, застосовує вимоги щодо амортизації МСБО 16 Основні засоби, а саме – прямолінійний метод нарахування амортизації виходячи із строку оренди.

Після дати початку оренди Товариство визнає у прибутку або збитку :

- проценти за орендним зобов'язанням;
- та

- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів

Товариство буде визнавати: (а) активи і зобов'язання по відношенню до всіх договорів оренди з терміном дії понад 12 місяців, за винятком випадків, коли вартість об'єкта оренди є незначною; і (б) амортизацію об'єктів оренди окремо від відсотків по орендним зобов'язанням в звіті про прибутки і збитки.

Незважаючи на те, що оцінки базуються на інформації, яка є у керівництва щодо поточних подій та обставин, фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок в залежності від різних припущень або умов.

В серпні 2020 року було укладено договір на оренду нежитлого приміщення загальною площею 14,7 кв. м, розташованого за адресою: місто Київ, вул. Очаківська/пров. Очаківський, будинок 5/6 (строк оренди –рік, вартість - на місяць 352,02 грн. (в т.ч. ПДВ) за 1 кв.м.). В серпні 2022 року строк оренди було продовжено ще на рік.

Товариство прийняло рішення не застосовувати вимоги параграфів 22-49 МСФЗ 16 «Оренда» до такої оренди, оскільки вищезазначені договори оренди є короткостроковими, пролонгація імовірна, але існує вірогідність розірвання договору оренди, базовий актив має низьку вартість.

Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

### **3.7. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### **3.8. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.8.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

#### **3.8.2. Виплати працівникам**

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток – під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### **3.8.3. Пенсійні зобов'язання**

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на фонд заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Пенсійні внески розраховуються як процентні нарахування із поточних нарахувань заробітної плати, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги та зароблена відповідна заробітна плата.

### **3.9. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

#### **3.9.1. Доходи та витрати**

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;

б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

в) суму доходу можна достовірно оцінити;

г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

#### **3.9.2. Витрати за позиками**

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

#### **3.9.3. Операції з іноземною валютою**

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство протягом звітного періоду не проводило операцій з іноземною валютою.

#### **3.9.4. Умовні зобов'язання та активи**

Товариство не визнає умовні зобов'язання в Звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

### **3.10. Застосування нових та переглянутих МСФЗ**

Наступні стандарти не були впроваджені, тому що вони будуть застосовуватися вперше в наступних періодах. Вони призведуть до послідовних змін в обліковій політиці та інших розкриттях до фінансової звітності. Товариство не очікує, що вплив таких змін на фінансову звітність буде суттєвим.

Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку внесено зміни в такі стандарти як: МСФЗ 15 «Виручка за договорами з покупцями» - набули чинності 01.01.2018 р.; МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - набули чинності 01.01.2018 р.; МСФЗ 16 «Договори оренди» - набули чинності 01.01.2019 р.

МСФЗ 9 в поточній редакції, що відображає результати першого етапу проекту Ради з МСФЗ по заміні МСФЗ 39, застосовується щодо класифікації та оцінки фінансових активів та фінансових зобов'язань, як вони визначені в МСФЗ 39.

МСФЗ 16 скасовує поточну подвійну модель обліку оренди орендарями, відповідно до якої договори фінансової оренди відображаються в звіті про фінансовий стан, а договори операційної оренди не відображаються. Замість неї вводиться єдина модель відображення всіх договорів оренди в звіті про фінансовий стан в порядку, схожому з поточним порядком обліку договорів фінансової оренди.

#### **4. Основні припущення, оцінки та судження**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

##### **4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентовані МСФЗ, відсутні.

##### **4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

##### **4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів,

показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

#### **4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів**

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **4.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

#### **4.6. Використання ставок дисконтування**

В Товаристві протягом звітного періоду обліковувалися активи або зобов'язання, які вимагають дисконтування, внаслідок чого керівництво здійснювало професійні судження щодо розміру таких ставок станом на кінець звітного періоду. Ставки дисконтування визначені на рівні облікових ставок НБУ.

### **5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості**

#### **5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 39 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю | Методики оцінювання                                                                                                                                                                                                                                       | Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний) | Вихідні дані                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Грошові кошти та їх еквіваленти                                 | Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості                                                                                                                | Ринковий                                     | Офіційні курси НБУ                                                                                                                               |
| Депозити (крім депозитів до запитання)                          | Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків                   | Дохідний (дисконтування грошових потоків)    | Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами                                                                                 |
| Боргові цінні папери                                            | Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю. | Ринковий, дохідний                           | Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів |
| Інструменти капіталу                                            | Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні                                                                                                                                                | Ринковий, витратний                          | Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності                                                                       |

|                            |                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.                                                 |           | визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня |
| Дебіторська заборгованість | Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. | Дохідний  | Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки                                                       |
| Поточні зобов'язання       | Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення                                                                                                    | Витратний | Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки                                                      |

## 5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Товариство має сформулювати закриті вхідні дані, користуючись найкращою інформацією, наявною за даних обставин, яка може включати власні дані Товариства. У процесі формування закритих вхідних даних Товариство може розпочати зі своїх власних даних, але воно має скорегувати ці дані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані або Товариство має щось особливе, чого немає у інших учасників ринку (наприклад, притаманну Товариству синергію). Товариству не потрібно докладати вичерпних зусиль, щоб отримати інформацію про припущення учасників ринку. Проте, Товариство має взяти до уваги всю інформацію про припущення учасників ринку, яку можна достатньо легко отримати. Закриті вхідні дані, сформовані у спосіб, описаний вище, вважаються припущеннями учасників ринку та відповідають меті оцінки справедливої вартості.

Товариство здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань із використанням закритих вхідних даних 3-го рівня, які протягом поточного звітного періоду не призвели до зміни розміру прибутку або збитку звітного періоду.

## 5.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

| Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою | 1 рівень<br>(ті, що мають котирування, та спостережувані) | 2 рівень<br>(ті, що не мають котирувань, але спостережувані) | 3 рівень<br>(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними) | Усього               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Дата оцінки                                            | <b>31.12.2022 р.</b>                                      | <b>31.12.2022 р.</b>                                         | <b>31.12.2022 р.</b>                                             | <b>31.12.2022 р.</b> |
| Фінансові інвестиції (класифіковані як довгострокові)  | -                                                         | -                                                            | 35 029                                                           | <b>35 029</b>        |
| Фінансові інвестиції (класифіковані як поточні)        | -                                                         | -                                                            | 679                                                              | <b>679</b>           |
| Грошові кошти                                          | -                                                         | 5                                                            | -                                                                | <b>5</b>             |

## 5.4. Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У Товариства за звітний період відсутнє переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

## 5.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

|                                                                            | Балансова вартість | Справедлива вартість |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
|                                                                            | 31.12.2022         | 31.12.2022           |
| 1                                                                          | 2                  | 3                    |
| Фінансові інвестиції в корпоративні права (класифіковані як довгострокові) | 35 029             | 35 029               |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                   | 5 659              | 5 659                |
| Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість                     | 28 985             | 28 985               |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість                            | 7 852              | 7 852                |
| Грошові кошти на рахунках в банках                                         | 5                  | 5                    |
| Поточні фінансові інвестиції                                               | 679                | 679                  |

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

## 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

### 6.1. Основні засоби

| Первісна вартість основних засобів (за історичною вартістю) | Машини та обладнання |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| Станом на 31 грудня 2021 року                               | 24                   |
| Надійшло за 2022 рік                                        | -                    |
| Вибуло за 2022 рік                                          | -                    |
| <b>Станом на 31 грудня 2022 року</b>                        | <b>24</b>            |
| <b>Накопичена амортизація</b>                               |                      |
| Станом на 31 грудня 2021 року                               | (24)                 |
| Вибуло за 2022 рік                                          | (-)                  |
| Нараховано за 2022 рік                                      | (-)                  |
| <b>Станом на 31 грудня 2022 року</b>                        | <b>(24)</b>          |
| <b>Залишкова вартість основних засобів</b>                  |                      |
| Станом на 31 грудня 2021 року                               | -                    |
| <b>Станом на 31 грудня 2022 року</b>                        | <b>-</b>             |

### 6.2. Довгострокові фінансові інвестиції (доступні для продажу)

| Вид фінансових інвестицій              | 31 грудня 2022 | 31 грудня 2021 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Акції АТ Будагрокапітал КІФ            | -              | -              |
| Корпоративні права ТОВ «Д І О Трейдер» | 35 029         | 35 029         |
| <b>Всього</b>                          | <b>35 029</b>  | <b>35 029</b>  |

Для оцінки фінансових інвестицій, що входять до складу активів Товариства та не перебувають у біржовому списку організатора торгівлі, за обмежених обставин наближеною оцінкою справедливої вартості за припущеннями Товариства є собівартість. Так як наявної останньої інформації недостатньо, щоб визначити справедливую вартість, а також існує широкий діапазон можливих оцінок справедливої вартості, тому, собівартість, яка є справедливою вартістю при первісному визнанні, є найкращою оцінкою справедливої вартості у цьому діапазоні.

### 6.3. Довгострокова дебіторська заборгованість

| Довгострокова дебіторська заборгованість | 31 грудня 2022 | 31 грудня 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| По договорам позики (довгострокові)      | 5 659          | 3 411          |
| <b>Всього</b>                            | <b>5 659</b>   | <b>3 411</b>   |

### 6.4. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

|                                                                                                      | 31 грудня 2022 | 31 грудня 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Торговельна дебіторська заборгованість                                                               | 14             | 12             |
| Дебіторська заборгованість за авансами виданими (попередня оплата за контрактом за предмет лізингу ) | 16 378         | 16 378         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                                                | 106            | 90             |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів                                     | 423            | 167            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість (видані кредити)                                             | 12 064         | 8 500          |
| Інші оборотні активи (заборгованість за договором купівлі/продажу корпоративних прав)                | 17 850         | 19 180         |
| <b>Всього чиста вартість дебіторської заборгованості</b>                                             | <b>46 835</b>  | <b>44 327</b>  |

Резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості не нараховувався.

### 6.5. Поточні фінансові інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю

| Вид фінансових інвестицій                                        | 31 грудня 2022 | 31 грудня 2021 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Корпоративні права ТОВ «ГЛОБАЛ АГРО АЛЬЯНС», код ЄДРПОУ 39414388 | -              | 166            |
| Корпоративні права ТОВ «КУА ДОВІРА», код ЄДРПОУ 38321073         | 679            | 679            |
| <b>Всього</b>                                                    | <b>679</b>     | <b>845</b>     |

### 6.6. Грошові кошти

|                     | 31 грудня 2022 | 31 грудня 2021 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Рахунки в банках:   |                |                |
| АТ БАНК «СІЧ»       | -              | 4676           |
| ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» | 5              | 156            |
| Банківські депозити | -              | -              |

|                   |          |             |
|-------------------|----------|-------------|
| Резерв знецінення | -        | -           |
| <b>Всього</b>     | <b>5</b> | <b>4832</b> |

#### 6.7. Витрати майбутніх періодів

Станом на 31.12.2022 року витрати майбутніх періодів не має.

#### 6.8. Статутний капітал

Станом на 31.12.2022 року зареєстрований статутний капітал складав 95 000 тис. грн., який сплачений грошовими коштами в повному обсязі.

#### 6.9. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

Станом на 31.12.2021 року непокритий збиток становив 14 445 тис. грн. За 2022 рік було отримано прибуток в розмірі 729 тис. грн. Станом на 31.12.2022 року непокритий збиток становить 13 716 тис. грн.

#### 6.10. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

|                                                                                     | 31 грудня 2021 | 31 грудня 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги                              | -              | -              |
| Кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці                          | -              | -              |
| Інші поточні зобов'язання (аванс за частку в статутному капіталі ТОВ «ДІО Трейдер») | 7 852          | 6 817          |
| Поточні забезпечення (забезпечення по нарахуванню відпусток)                        | 26             | 81             |
| <b>Всього кредиторська заборгованість</b>                                           | <b>7 878</b>   | <b>6 898</b>   |

Середній термін погашення кредиторської заборгованості згідно договорів Товариства становить 3 місяці.

Простроченої кредиторської заборгованості за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року Товариство не обліковувало та не визнавало дохід від її списання.

#### 6.11. Доходи

|                                                                        | 31 грудня 2022 | 31 грудня 2021 |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b>         |                |                |
| Дохід від реалізації об'єкта лізингу                                   |                |                |
| Дохід від реалізації лізингових послуг                                 | 4 447          |                |
| <b>Всього доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)</b> | <b>4 447</b>   |                |
| <b>Інші операційні доходи</b>                                          |                |                |
| Доходи від фінансових операцій                                         | 84             | 2 270          |
| <b>Всього інших операційних доходів</b>                                | <b>84</b>      | <b>2 270</b>   |
| <b>Інші фінансові доходи</b>                                           |                |                |
| Відсотки по депозитному рахунку                                        | -              | -              |
| <b>Відсотки по позикам</b>                                             | <b>2 534</b>   | <b>2 003</b>   |
| <b>Всього інших фінансових доходів</b>                                 | <b>2 534</b>   | <b>2 003</b>   |
| <b>Інші доходи</b>                                                     |                |                |
| Дохід від реалізації фінансових інвестицій                             | 14             | -              |

|                      |    |   |
|----------------------|----|---|
| Всього інших доходів | 14 | - |
|----------------------|----|---|

## 6.12. Витрати

|                                                                | за 2022 рік  | за 2021 рік   |
|----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг</b>        |              |               |
| Собівартість об'єкта лізингу                                   |              |               |
| <b>Всього собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг</b> |              |               |
| <b>Адміністративні витрати</b>                                 |              |               |
| Витрати на персонал                                            | 1 259        | 1 075         |
| Витрати по нарахуванню на фонд оплати праці                    | 248          | 226           |
| Витрати на придбання товарів, послуг                           | 251          | 330           |
| Амортизація                                                    |              | 3             |
| Розрахунково-касові послуги банку                              | 7            | 9             |
| <b>Всього адміністративних витрат</b>                          | <b>1 765</b> | <b>1 643</b>  |
| <b>Інші операційні витрати</b>                                 |              |               |
| Резерв знецінення грошових коштів                              |              |               |
| Інші операційні витрати                                        | 69           | 11 577        |
| <b>Всього інші операційні витрати</b>                          | <b>69</b>    | <b>11 577</b> |
| <b>Інші витрати</b>                                            |              |               |
| Собівартість реалізованих фінансових інвестицій                | 4 447        | 173 351       |
| <b>Всього інших витрат</b>                                     |              |               |
| <b>Інші фінансові витрати</b>                                  |              |               |
| Відсотки за залучення фінансових активів                       | 69           | 132           |
| <b>Всього інші витрати</b>                                     | <b>69</b>    | <b>132</b>    |
| <b>Витрати (дохід) з податку на прибуток</b>                   |              |               |

## 7. Розкриття іншої інформації

### 7.1. Умовні зобов'язання

#### 7.1.1. Судові позови

Проти Товариства не висувалися претензії та відсутні будь-які судові позови.

#### 7.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи піддають сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін та угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### 7.2. Вплив інфляції

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» слід використовувати за умов, коли економіка країни є гіперінфляційною. У такому випадку фінансова звітність перед здійсненням фактичного перерахунку статей фінансової звітності у валюту представлення підлягає коригуванню з урахуванням інфляції (суми за немонетарними статтями коригуються з урахуванням рівня інфляції на основі зміни загального індексу цін (однак, лише з дати придбання до дати балансу); різниці за монетарними і немонетарними статтями, що виникають в результаті застосування індексу цін на звітну дату розкривають як окрему складову власного капіталу).

Враховуючи те, що активи та зобов'язання Товариства, які обліковуються станом на 31.12.2021 р., отримані або виникли наприкінці звітного періоду та оцінені за справедливою вартістю, яка відображає вплив змін конкретних цін на утримувані активи та виражена в одиницях виміру, які діють наприкінці звітного періоду, а також те, що характеристики економічного середовища в країні з гіперінфляцією включають не тільки монетарні, але і психологічні складові, коригування статей фінансової звітності Товариства на індекс інфляції не проведено.

### 7.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Товариство здійснює свою діяльність в умовах загальної кризи вітчизняного економічного середовища, яка характеризується обмеженістю внутрішнього інвестиційного потенціалу, низькою привабливістю секторів економіки для інвесторів, зниженням конкурентоспроможності національної економіки, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, відносно високим рівнем інфляції та на яку впливає зниження темпів економічного розвитку у світовій економіці та, більшою мірою, суспільно-політичні події в країні. Керівництво не виключає існування ймовірності того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства. Але, на думку керівництва, додатковий резерв під фінансові активи станом на кінець звітного періоду не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

### 7.4. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи управлінського персоналу Товариства;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві.

Інформацію про пов'язаних осіб Товариства станом на 31.12.2022 р. наведено в таблиці:

| N з/п                                                                                  | Повне найменування юридичної особи - власника (акціонера) чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - власника (акціонера) та посадової особи Товариства | Ідентифікаційний код юридичної особи - власника Товариства або реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) | Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, про яку подається інформація (серія і номер паспорта, дата видачі та найменування органу, що його видав) | Частка в статутному капіталі Товариства, % |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Власники – юридичні особи</b>                                                       |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                            |
| 1                                                                                      | ДП «АГРОФОНД-ЗЕРНО»                                                                                                                                          | 39079722                                                                                                                             | 03151, місто Київ, ВУЛИЦЯ ОЧАКІВСЬКА/ПРОВУЛОК ОЧАКІВСЬКИЙ, будинок 5/6, каб. 111                                                                                            | 100,0 %                                    |
| <b>Керівник Товариства</b>                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                            |
| 1                                                                                      | Панасюк Юрій Олександрович                                                                                                                                   | 2624502399                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                           | -                                          |
| <b>Підприємства, у яких Товариство є, або було в 2022 році контролюючим учасником:</b> |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                            |
| 1                                                                                      | ТОВ «Д І О ТРЕЙДЕР»                                                                                                                                          | 33499845                                                                                                                             | 03151, м. Київ, вул. Очаківська, 5/6                                                                                                                                        | 100,0 %                                    |
| 2                                                                                      | ТОВ «АРДІС ФІНАНС»                                                                                                                                           | 40098015                                                                                                                             | 03151, м. Київ, вул. Очаківська/Очаківський провулок, буд. 5/6                                                                                                              | 50,104651162 7907%                         |
| 3                                                                                      | ТОВ «ДЕЛЬПАН АРТ»                                                                                                                                            | 40163136                                                                                                                             | 04086, місто КИЇВ, провулок БАКИНСЬКИЙ, будинок 8, офіс 2                                                                                                                   | 100%                                       |

|   |                       |          |                                                                        |      |
|---|-----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 4 | ТОВ «КОМПАНІЯ АПОФІС» | 37745720 | 03151, місто КИЇВ, вулиця ОЧАКІВСЬКА/ПРОВУЛОК ОЧАКІВСЬКИЙ, будинок 5/6 | 100% |
| 5 | ТОВ «КУА ДОВІРА»      | 38321073 | 03151, місто КИЇВ, вулиця ОЧАКІВСЬКА/ПРОВУЛОК ОЧАКІВСЬКИЙ, будинок 5/6 | 9,5% |

За 2022 рік Товариство здійснювало наступні операцій з пов'язаними сторонами:

В 2021 році було укладено договір купівлі-продажу корпоративних прав б/н від 30.04.2021 року між Товариством та ДП «АГРОФОНД-ЗЕРНО» на суму 86180 тис грн, станом на 31.12.2022 року заборгованість за даним договором складає 17 850 тис грн.

Станом на 31.12.2022 р. загальна сума ключовому управлінському персоналу (директору) була в розмірі 572 тис. грн. включена до адміністративних витрат звіту про сукупний дохід. Заборгованості з виплати немає.

## 7.5. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

### 7.5.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація (публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності тощо) щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за

Національною рейтинговою шкалою;

- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Станом на 31.12.2022 р. у Товариства відсутні фінансові активи, які або були прострочені, або знецінилися, кредити, як одержані так і надані, і, відповідно, будь-які застави та інші форми забезпечення.

### 7.5.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони

чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство буде використовувати диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Валютні ризики Товариства виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство у звітньому періоді не інвестувало кошти в банківські депозити в іноземній валюті та в цінні папери, номіновані в доларах США.

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливую вартість чистих активів.

Товариство немає активів, розміщених у боргових зобов'язаннях з відсотковою ставкою.

#### **7.5.3. Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

#### **7.6. Управління капіталом**

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам Товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства планує здійснювати огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство буде здійснювати регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

#### **7.7. Події після дати Балансу**

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 10 "Події після звітного періоду" події після звітної дати можуть бути двох категорій:

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

24 лютого 2022 року почалося вторгнення Росії в Україну. Указом Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 в Україні введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб, 15 березня Верховна Рада затвердила Указ Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні». Йдеться про продовження дії воєнного стану ще на 30 днів – з 05 години 30 хв. 26 березня до 24 квітня 2022 року включно. 21 квітня 2022 року Верховна Рада прийняла Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 19.04.2022 № 7300, за яким воєнний стан в Україні продовжують з 05:30 25 квітня 2022 року строком на 30 діб – до 25 травня 2022 року.

Відповідно до Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 17.05.2022 № 341/2022, продовжується строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 25 травня 2022 року строком на 90 діб (тобто до 23 серпня 2022 року).

Президент України Володимир Зеленський вніс до Верховної Ради законопроект № 573/2022 від 12.08.2022 р. «Про затвердження Указу Президента України "Про продовження строку дії воєнного стану в

Україні». Він передбачає продовження строку дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 23 серпня 2022 року строком на 90 діб – до 21 листопада 2022 р.

Відповідно до Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 07.11.2022 № 757/2022, продовжується строк дії воєнного стану в Україні з 05 години 30 хвилин 21 листопада 2022 року строком на 90 діб (тобто до 19 лютого 2023 року).

Відповідно до Указу Президента від 06 лютого 2023 року № 58/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», яким строк дії воєнного стану в Україні продовжується з 05 години 30 хвилин 19 лютого 2023 року строком на 90 діб (тобто до 20 травня 2023 року)

Відповідно до Указу Президента від 01 травня 2023 року № 254/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», яким строк дії воєнного стану в Україні продовжується з 05 години 2023 року 30 хвилин 20 травня 2023 року строком на 90 діб (тобто до 18 серпня 2023 року)

Президентом України підписано закони України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» та №2118-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо особливостей оподаткування та подання звітності у період дії воєнного стану» (далі – Закон № 2118). Закон передбачає надання можливості фізичним особам, ФОП, юридичним особам подати податкові, облікові, фінансові, бухгалтерські, розрахункові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та (або) в електронній формі, через 90 календарних днів після припинення чи скасування воєнного стану за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи. Граничні строки подання звітності в період воєнного стану продовжено.

Оскільки вторгнення в Україну відбулося наприкінці лютого 2022 року, це подія, яка не вимагає коригування після звітного періоду та яка не вплинула на показники фінансової звітності, підготовленої Товариством станом на 31 грудня 2022 року.

Для мінімізації ризиків для працівників в період воєнного стану, вони були переведені на віддалену роботу з дому до майбутнього повідомлення, за виключенням осіб, які необхідні для запуску критично важливих сфер офісних систем Керівництво провело тестування можливостей програмного забезпечення і систем для забезпечення плавного переходу до режиму віддаленої та безперебійної роботи всіх робочих процесів. Здоров'я і безпека співробітників залишаються в центрі уваги керівництва.

#### *Очікуваний вплив на наступний звітний період*

Враховуючи вищевикладене, руйнівні наслідки вторгнення Російської Федерації в Україну охоплюють всі сфери життя, економічні наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерський облік та звітність, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності.

Проте внаслідок невизначеності подій, пов'язаних зі вторгненням Росії в Україну, які можуть суттєво вплинути на операційне середовище в країні, Товариство не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності Товариства в майбутньому. В теперішній час Товариство уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями

**Директор**

**Ю.О. Панасюк**

**Головний бухгалтер**

**І.М. Ражик**